

**Návrh smluvních a obchodních podmínek pro sepsání
smlouvy o dílo**

**Evidenční číslo objednatele: TPO/2014/21 – zhotovení prováděcí projektové dokumentace - přístavby
evakuačních lůžkových výtahů u pavilonů č. 18 a 19 v PN v Opavě**

Evidenční číslo zhotovitele: EM.2014-100/ NÁVRH SoD

Smluvní strany.

Psychiatrická nemocnice v Opavě,
Olomoucká 305/88, 746 01, Opava,
zastoupena MUDr. Ivanem Drábkem – ředitelem.

IČO: 00844004, DIČ: CZ0844004, telefon: 553 695 111, fax: 553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.olsar@pnopava.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 21930821/0100.
(dále jen „objednatel“)

a

Firma: Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 317/32, 746 01 OPAVA

zastoupená Ing. Blankou Ličmanovou ve všech věcech smluvních, který je jako (jednatel, majitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČO: 277 89 594 DIČ: CZ 27789594, Tel, fax---

mobil: +420608711203, e-mail: blanka.licmanova@emmet.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, Opava, číslo účtu: 3216533379/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Předmět smlouvy-díla:

- 1) Jedná se o dílo spočívající v provádění činností dle CPV:
 - projekční práce (CPV 71245000-7 architektonické plány, dílenské výkresy a specifikace),
 - provádění inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta (CPV 71248000-8 – dohled nad projektem a dokumentací, příp. CPV 71247000-1-dohled nad stavebními pracemi), tj. zhotovení prováděcí projektové dokumentace, která bude obsahovat v současné době platnou legislativou stanovené veškeré výkresové a textové části, potřebné k získání stavebního povolení, včetně rozpočtu (8x pouze výkaz výměr bez nacenění = slepý rozpočet, 2x naceněný rozpočet), který bude sloužit pro zadávací řízení stavby; dílo bude předáno v 10-ti tištěných vyhotoveních a ve 2 elektronických vyhotoveních -CD.
- 2) Bude obsahovat nejméně:
 - a) situační výkresy umístění pavilonů č. 18 a 19 v areálu PN;
 - b) stavební výkresy přístaveb výtahů a stavebních úprav dotčených částí, tj. výkres půdorysů nových konstrukcí a dispozičních zásahů do stávajících konstrukcí s výpisem materiálů (překlady, obklady, dlažby, PVC) a tabulkou truhlářských, stolařských a zámečnických výrobků (zárubně, okna, dveře) s tabulkou podlahových ploch dotčených místností a povrchů stěn a podlah místností; všechny potřebné výkresy TZB a příslušné technické zprávy, pohledy, řezy.
 - c) zprávu projektanta-specialisty a posouzení konstrukcí z hlediska protipožárních opatření;
 - d) kladná vyjádření HZS MSK k PPD;
 - e) kladná vyjádření KHS MSK k PPD;
 - f) kladná vyjádření TI ČR a ITI (výtahy)
 - g) případně vyjádření OŽP a OHA MMO;

- 3) Součástí díla, mimo zhotovení PPD k oběma stavebním úpravám, bude:
 - h) projednání PPD se stavebním úřadem a získání územního souhlasu a stavebního povolení ke stavbě.
 - ch) provádění autorského dozoru projektanta po dobu provádění díla.
 - i) seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla.
- 4) Podrobnější technická specifikace- podklady pro zpracování PPD:
- 5) Jako zadávací dokumentace je přikládána jako příloha:
 - zmenšená kopie katastrální mapy se zakreslením umístění pavilonů č. 18 a 19 v areálu PN v Opavě;
 - náčrt umístění přístaveb výtahových šachet ke stávajícím pavilonům, schéma výtahových stanic.

II. Místo provedení stavebních úprav:

- 1) Pavilon č.18, stojící v uzavřeném areálu PN v Opavě na Olomoucké ulici na parc.č.2216/5 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-předměstí (přístavba výtahové šachty v části nádvoří), jako prostory pro staveniště je možno využít přilehlý pozemek parc. č. 2216/6 ostatní plocha – zeleň, v tomtéž k.ú., případně část dvora, který je součástí uvedené stavební parcely ze severu.
- 2) Pozemek parc.č. 2218/8 – ostatní plocha zeleň - lze využít jako prostory pro staveniště (na který bude přistavěna výtahová šachta k pavilonu č. 19, stojícímu na parc.č. 2218/7 – zastavěná plocha a nádvoří). Veškeré zmíněné pozemky se nacházejí v uzavřeném areálu PN v Opavě v k.ú. Opava – předměstí a jsou zapsány pro toto k.ú. na LV č. 1079 jako majetek ČR- PN v Opavě.
- 3) Přístavby výtahů a vnitřní úpravy dispozic budou provedeny dodavatelskou firmou po provedeném výběrovém řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

III. Místo předání zakázky:

- 1) Ředitelství PL v Opavě- technické oddělení, budova „A“ v areálu na Olomoucká ulici č.p.305, č.or.88-TPO. Dílo bude předáno stručným předávacím protokolem.

IV. Termín plnění díla:

- 1) Plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na službu je nutno rozdělit na 2 části:
 - a) předání kompletní PPD (prováděcí projektové dokumentace) do: 15.09. 2014
 - b) s projednáním a předáním pravomocného stavebního povolení do: 30. 09. 2014.
- b) plnění funkce autorského dozoru zpracovatele PPD po dobu výstavby díla, tj. do doby jeho úplného dokončení.

V. Cena díla.

- 1) Cena je vyjádřena jako konečná nepřekročitelná, bez možnosti navýšení inflačním koeficientem a bez DPH činí 49.500,-Kč, slovy: čtyřicetdevěttisícipětset Kč
s DPH 59.895,- Kč; slovy: padesátdevěttisícosmsetdevadesátpět Kč
postihuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně vůči objednateli uplatnit. Cena obsahuje i případné více práce.

VI. Platební podmínky.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů v české měně. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
- 2) Objednatel se zavazuje předmět smlouvy uvedený v čl. I. převzít a po převzetí zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci výkonů, 1. faktura ve výši 90% celkové ceny bude vystavena po dodání PPD a pravomocného stavebního povolení, 2. faktura-konečná ve výši 10% celkové ceny díla po úplném dokončení stavebních prací a činnosti autorského dozoru. Všechny faktury musí být předem odsouhlaseny vedoucím TPO.

V případě, že stavební práce prováděné dle díla, které je předmětem této smlouvy, nebudou zahájeny do 10měsíců od předání PPD, bude konečná faktura na zbylou částku (bez započítání činnosti autorského dozoru) vystavena k 1.dni 11 měsíce lhůty od předání PPD.

- 4) Zhotovitel je oprávněn vystavit celkovou fakturu po protokolárním převzetí zhotoveného díla. Faktura musí obsahovat podrobnou specifikaci díla, označení zhotovitele a objednatele díla, včetně daňových údajů, fakturovanou částku, číslo faktury a datum s podpisem a musí být v souladu se zákonem č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury bude kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná ve lhůtě do 30 dnů od prokazatelného data doručení faktury objednateli. V případě nejasnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po prokazatelném odeslání.
- 6) V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen fakturu opravit a opravenou fakturu zaslat znovu objednateli. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení bezvadné (opravené, popř. nově vystavené) faktury objednateli.

VII. Smluvní pokuty.

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla jako celku, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Pokud bude objednatel v prodlení úhrady faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

VIII. Garance za jakost.

- 1) Zhotovitel ručí po dobu 5let za to, že dílo nemá vady a nedodělky a je provedeno úplně a v souladu s platnou legislativou.
- 2) Pokud se vyskytnou vady a nedodělky, které se projeví později (v stavebním, kolaudačním, dotačním, či jiném správním řízení), je povinen uhradit škodu takto vzniklou objednateli v plné výši.

IX. Závěrečná ustanovení.

- 1) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 2) Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 3) Každá smluvní strana má rovněž právo od smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana neplní povinnosti, které podle této smlouvy má, a to ani v přiměřeně dodatečně dohodnuté lhůtě.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to výhradně formou postupně číslovaných písemných dodatků.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 6) Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

V Opavě dne 07.07.2014

Za zhotovitele:

ATELIÉR EMMET s.r.o.
Otičské 317/52, 745 01 Opava, CZ
IČ: 277 89 594
DIČ: CZ 277 89 594

Ing. Blanka Ličmanová
jednatelka firmy Ateliér Emmet, s.r.o.

V Opavě, dne:

- 9. VII. 2014

Za objednatele:

MUDr. Ivan Drábek
ředitel PN v Opavě